

BA.6740.894.2023.LR

DECYZJA NR 1922 .2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023.682 j.t. z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023.775 t.j. z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora złożonego dnia 14 lipca 2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gmina Miasto Pionki, Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki

obejmujące budowę hali tenisowej, kontenera sanitarno-administracyjnego oraz przebudowę sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 1470/8, 1470/10 w Pionkach

kategoria obiektu – XV, XXVI

Autorzy projektu :

Grzegorz Michalski uprawnienia budowlane nr MA/040/18 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym MA-3072

Jacek Jaśkowiec, sprawdzający, uprawnienia budowlane nr Cie-76/91 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym MA-0299

Piotr Tokarczyk, uprawnienia budowlane nr DOŚ/0091/PBS/22 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/0272/22

Rodryk Świerczok, sprawdzający, uprawnienia budowlane nr 595/01/DUW bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej i sieci sanitarnej, przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/0511/01

Radosław Malinowski, uprawnienia budowlane nr SLK/9471/PBE/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IE/2136/21

Marcin Glinka, sprawdzający, uprawnienia budowlane nr SKL/9474/PWBE/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/IE/1825/21

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji
 - c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach inwestycji i projektu oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
 - d) nowe obiekty kubaturowe i liniowe winny być wytyczone w terenie przez geodetę, a po zakończeniu budowy winna być wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza

- e) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren
 - f) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie, o zmianie kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną i ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie zgodnie z art. 36 ust. 1 i 36 a ust. 1 oraz art. 55 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane
4. W świetle art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Uzasadnienie

Inwestor Gmina Miasto Pionki, Al. Jana Pawła II 15, 26-670 Pionki, złożył do Starosty Radomskiego wniosek o budowę hali tenisowej, kontenera sanitarno-administracyjnego oraz przebudowę sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 1470/8, 1470/10 w Pionkach, przedkładając oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egz. projektu budowlanego, opracowanego przez osoby uprawnione, legitymujące się na dzień opracowania projektu aktualnymi zaświadczeniami, o których mowa w *art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane* i uzgodniony z właściwymi jednostkami.

Planowana inwestycja dotyczy nieruchomości, która podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą NR XIII/153/2003 Rady Miasta Pionki z dnia 24 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 294 poz. 7804 z dnia 22.11.2003r.), zmienionego Uchwałą Rady Miasta Pionki Nr LVII/ochrony konserwatorskiej na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Pionki znajdującego się w Gminnej Ewidencji Zabytków z terenu miasta Pionki.

Planowane roboty budowlane polegające na budowie hali tenisowej, kontenera sanitarno-administracyjnego oraz przebudowy sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 1470/8, 1470/10 w Pionkach zgodnie z załączonym projektem budowlanym, nie naruszają wartości historycznego układu urbanistycznego w tej części miasta Pionki – Postanowienie Nr 676/DR/23 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23 października 2023 r., znak sprawy: DR.5152.183.2023.MP

Projektowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Pionki, uchwalonym Uchwałą Nr XIII/153/2003 Rady Miasta Pionki z dnia 24 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 294 poz. 7804 z dnia 22.11.2003r.), zmienionym Uchwałą Rady Miasta Pionki Nr LVII/412/2018 z dnia 27 marca 2018r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2018 r., poz. 4070), strefa US. Projektowana budowa nie narusza interesu osób trzecich, obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr ewid. 1470/8 i 1470/10. Zachowano zasadę czynnego udziału stron w postępowaniu.

Po sprawdzeniu wniosku zgodnie z wymogami przepisów *art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane*, nie stwierdzono uchybień zarówno pod względem formalnym jak i materialnym. W związku z powyższym, zgodnie z *art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego* organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i dlatego należało orzec jak w sentencji.

Załączniki: integralną część decyzji stanowi opieczętowany projekt budowlany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

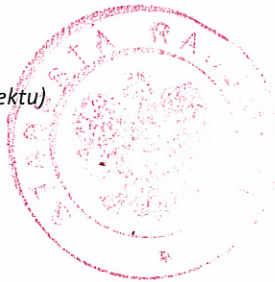
Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 j.t.)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Miasto Pionki – Inwestor (z 1 egz. projektu)
2. a/a

Do wiadomości

1. Burmistrz Miasta Pionki
2. P.I.N.B. w Radomiu – z 1 egz. projektu



Z up. STAROSTY
Dorota Kępka
KIEROWNIK REFERATU
Wydziału Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 u).

Decyzja niniejsza jako niezaskarżona
w trybie i terminie ustawowo określonym

S... .. A datu: 22.11.2023
I... .. gę wykonaniu.

K... .. 22.11.2023

Z up. STAROSTY
Dorota Kępka
KIEROWNIK REFERATU
Wydziału Budownictwa i Architektury

